

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/09 - Novi prečišćeni tekst i 2/17), člana 1, 8, 14, 63, 65, 68, 73, 76 i 83 Zakona o građevinskom zemljištu F BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 25/03 i 67/05), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na 28. sjednici održanoj dana 31.10.2019. godine, donosi

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/14) mijenja se opis i grafički prikaz I i II stambene i poslovne zone građevinskog zemljišta koji je dat kao prilog Odluke i čini sastavni dio ove Odluke.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2168/19
06. novembra 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Dr. Rusmir Baljić, s. r.

OPIS GRANICE POJEDINIH ZONA GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA

STAMBENE ZONE

Prva zona (uže urbano područje): omeđena je granicom koja polazi od spoja ulica Bulevar Meša Selimović i VI transverzale koja je ujedno i granica političke općine Novi Grad i Novo Sarajevo. Granica ide u pravcu istoka, te nastavlja sredinom korita rijeke Miljacke sve do granice političke općine Novi Grad i Novo Sarajevo. Od pomenute granice lomi u pravcu juga ulicom Antuna Branka Šimića do ulice Safeta Hadžića koja je ujedno južna longitudinala. Nastavlja ulicom Safeta Hadžića (južna longitudinala) u pravcu zapada i jugozapada do raskrsnice sa ul. Sulejmana Pačariza Hodže. Sa raskrsnice skreće u pravcu juga ul. Sulejmana Pačariza Hodže te do raskrsnice sa ulicom Srnje. Ovdje skreće na jug prati granicu parcele 2322/1, lomi u pravcu jugozapada granicom parcele 3193, 2298/14, 3198/6 i izlazi u ul. Hasiba Brankovića. Zatim nastavlja jugozapadno djelimično granicom parcele 1822/45, zatim lomi ka jugozapadu do rezervoara Mojnilo i ide u pravcu juga odakle silazi na granicu parcele 1422 čiju granicu nastavlja da prati u pravcu sjeveroistoka te dalje ide granicama parcela 1426/1, 1425/1, zatim prelazi preko parcela 1446, 1489, 1490, dolazi do granice koju prati 1485. Zatim u pravcu sjeveroistoka prati granice parcela 1520, 1521, 1523/2, 1525, 1526 lomi na jug granicom parcele 1528, i izlazi na granicu entiteta. Od ovog mjesta prati granicu entiteta u pravcu jugozapada prelazi preko ulice Bulevar Mimar Sinana i izlazi na granicu političkih općina Novi Grad i Ilidža. Istom ide u pravcu sjeverozapada, zatim lomi na sjeveroistok preko parcela 2619/2, 2620/1, 2621/1, 2621/2 i 2622/2 i izlazi na ulicu Kurta Schorka. Od ovog mjesta granica ide ul. Kurta Schorka u pravcu sjeverozapada i izlazi na granicu političkih općina Novi Grad i Ilidža. Prateći pomenutu granicu izlazi na ulici Braće Mulić (A transferzala). Nastavlja A transferzalom sve do raskrsnice sa ulicom Ramiza Salčina. Sa raskrsnice prati ulicu Ramiza Salčina u pravcu zapada gdje izlazi a ujedno i presijeca ul. Aleje Bosne Srebrene te izlazi na granicu političkih općina Novi Grad i Ilidže. Prateći pomenutu granicu izlazi na korito rijeke Miljacke. Dalje ide sredinom korita rijeke Miljacke do mosta u ul. Kurta Schorka (M-5-M-17). Ovdje granica skreće u pravcu sjevera ide pomenutom ulicom i izlazi na željezničku prugu Sarajevo-Ploče. Željezničkom prugom ide u

pravcu istoka i dolazi do VI transverzale, granice političkih općina Novi Grad i Novo Sarajevo. Od ovog mjesta prati pomenutu granicu u pravcu juga i dolazi do mjesta odakle je granica počela.

Prva zona (Stup-Nedžarići): granica polazi od ul. Aleje Bosne Srebrene koja je ujedno granica političkih općina Ilidža i Novi Grad, ide pomenutom ulicom u pravcu sjeveroistoka cca-250 m i dolazi na granicu političkih općina Novi Grad i Ilidža. Od ovog mjesta skreće na sjeverozapada i prati pomenutu granicu, obuhvatajući poslovne objekte i prelazi preko ulice Kurta Schorka, te dolazi do ulice Aleje Bosne Srebrene gdje granica počela.

Druga zona (Nedžarići - Dobrinja): polazi od ulice Braće Mulić (A transferzala), a gdje je ujedno i granica političkih općina Novi Grad i općina Ilidža. Ide u pravcu sjevera i sjeveroistoka A transferzalom sve do raskrsnice sa ulicom Ramiza Salčina. Sa raskrsnice prati ulicu Ramiza Salčina u pravcu zapada gdje izlazi u ul. Aleje Bosne Srebrene te izlazi na granicu političkih općina Novi Grad i Ilidže. Zatim skreće u pravcu juga ulicom Aleje Bosne Srebrene koju prati do granice političkih općina Novi Grad i Ilidža. Ide pomenutom graničim i dolazi do ulice Braće Mulić (A transferzala) odakle je granica počela.

Druga zona (Švrakino selo): počinje od raskrsnice ulica Safeta Hadžića i Albanske gdje je ujedno granica političkih općina Novi Grad i Novo Sarajevo. Od ovog mjesta ide u pravcu zapada i sve do raskrsnice sa ul. Sulejmana Pačariza Hodže. Sa raskrsnice skreće u pravcu juga ulicom Sulejmana Pačariza Hodže ide cca-150 m zatim skreće na istok granicom parcele 2322/2 prelazi preko ulice Srnje i izlazi u ulicu Sulejmana Pačariza Hodže. Navedenom ulicom ide u pravcu istoka i sjeveroistoka nastavlja u istom pravcu ulicom Vejsila Čurčića sve do Kodžine ulice gdje lomi na sjever između parcela 2363/2 i 2364 obuhvata objekte iz ulice Safeta Hadžića Čikme a zaobilazi objekte Kodžine ulice kojom nastavlja u pravcu istoka, zatim lomi na jug da raskrsnice ulice Kodžine i Vejsila Čurčića. Od tog mjesta ide u pravcu istoka i izlazi u ulicu Atife Karalić. Nastavlja ulicom Atife Karalić u pravcu sjeveroistoka do raskrsnice sa ulicom Avde Hodžića, gdje lomi na jug u ulicu Avde Hodžića. Nastavlja pomenutom ulicom do prve raskrsnice sa lokalnim putem gdje lomi na istok i izlazi na ulicu Kenana Demirovića, prelazi preko ulice Kenana Demirovića ide u pravcu sjeveroistoka i izlazi u Jajačku ulicu. U istom pravcu nastavlja Jajačkom ulicom sve do raskrsnice sa Prnjavorskom ulicom. Sa raskrsnice ide u pravcu jugoistoka cca-70 m gdje lomi na sjeveroistok granicama katastarskih parcela 730/3, 726, 727, koje nisu u obuhvatu i dolazi u Vrbovsku ulicu, kojom nastavlja da ide u pravcu jugoistoka. Dolazi do raskrsnice sa ulicom Abdul Rahmana Širiće kojom ide u pravcu sjeveroistoka sve do ulice Dr. Mustafe Denišlića koju obuhvata i izlazi na raskrsnicu ulica Milinkladske i Albanske koja je ujedno granica političkih općina Novi Grad i Novo Sarajevo. Od ovog mjesta prati pomenutu granicu u pravcu sjeveroistoka i dolazi na raskrsnicu ul. Safeta Hadžića i Albanske odakle je granica počela.

Druga zona (Buča Potok): Počinje od raskrsnice ulice Safeta Zajke i ulice Kasima Hadžića. Dalje ide ulicom Kasima Hadžića i Tuzlanskom ulicom u pravcu sjeveroistoka do ulice Trebinjske, zatim ulicom Trebinjskom do ulice Adema Buće. Ulicom Adema Buće nastavlja na sjeveroistok do PO, "Zrak" obuhvatajući ga, odakle lomi na jugoistok i istok do granice političke općine Novi Grad i Novo Sarajevo. Od ovog mjesta granica ide granicom političke općine u pravcu jugozapada obuhvatajući ulice Bana Mateja Ninoslava i Orlovačku ulicu, presijeca ulicu Safeta Zajke i dolazi do željezničke pruge. Dalje nastavlja u pravcu zapada lomi na sjever do raskrsnice sa ulicom Kasima Hadžića odakle je granica i počela.

POSLOVNE ZONE

Prva zona (uže urbano područje): omeđena je granicom koja polazi od spoja ulica Bulevar Meša Selimović i VI transverzale koja je ujedno i granica političke općine Novi Grad i Novo Sarajevo. Granica ide u pravcu istoka, te nastavlja sredinom korita rijeke Miljacke sve do granice političke općine Novi Grad i Novo Sarajevo. Od pomenute granice lomi u pravcu juga ulicom Antuna Branka Simića do ulice Safeta Hadžića koja je ujedno južna longitudinala. Nastavlja ulicom Safeta Hadžića (južna longitudinala) u pravcu zapada i jugozapada do raskrsnice sa ul. Sulejmana Pačariza Hodže. Sa raskrsnice skreće u pravcu juga ul. Sulejmana Pačariza Hodže. Ovdje skreće na jug prati granicu parcele 2322/1, lomi u pravcu jugozapada granicom parcela 3193, 2298/14, 3198/6 i izlazi u ul. Hsaiba Brankovića. Zatim nastavlja jugozapadno djelimično granicom parcele 1822/45, zatim lomi ka jugozapadu do rezervoara Mojmiro i ide u pravcu juga odakle silazi na granicu parcele 1422 čiju granicu nastavlja da prati u pravcu sjeveroistoka te dalje ide granicama parcela 1426/1, 1425/1, zatim prelazi preko parcela 1446, 1489, 1490, dolazi do granice koju prati 1485. Zatim u pravcu sjeveroistoka prati granice parcela 1520, 1521, 1523/2, 1525, 1526 lomi na jug granicom parcele 1528, i izlazi na granicu entiteta. Od ovog mjesta prati granicu entiteta u pravcu jugozapada prelazi preko ulice Bulevar Mimar Sinana i izlazi na granicu političkih općina Novi Grad i Ilidža. Istom ide u pravcu sjeverozapada. Prateći pomenutu granicu izlazi na ulicu Braće Mulić (A transferzala). Ide u pravcu sjevera i sjeveroistoka A transverzalom sve do raskrsnice sa ulicom Ramiza Salčina. Sa raskrsnice prati ulicu Ramiza Salčina u pravcu zapada gdje izlazi u ul. Aleje Bosne Srebrene te izlazi na granicu političkih općina Novi Grad i Ilidže. Zatim skreće u pravcu sjevera prati granicu političkih općina Novi Grad i Ilidža. Prateći pomenutu granicu izlazi na korito rijeke Miljacke. Dalje ide sredinom korita rijeke Miljacke do mosta u ul. Kurta Schorka (M-5-M-17). Ovdje granica skreće u pravcu sjevera ide pomenutom ulicom i izlazi na željezničku prugu Sarajevo - Ploče. Željezničkom prugom ide u pravcu istoka i dolazi do VI transverzale, granice političkih općina Novi Grad i Novo Sarajevo. Od ovog mjesta prati pomenutu granicu u pravcu juga i dolazi do mjesta odakle je granica počela.

Prva zona (Stup-Nedžarići): granica polazi od ul. Aleje Bosne Srebrene koja je ujedno granica političkih općina Ilidža i Novi Grad, ide pomenutom ulicom u pravcu sjeveroistoka cca-250 m i dolazi na granicu političkih općina Novi Grad i Ilidža. Od ovog mjesta skreće na sjeverozapada i prati pomenutu granicu, obuhvatajući poslovne objekte i prelazi preko ulice Kurta Schorka, te dolazi do ulice Aleje Bosne Srebrene gdje granica počela.

Druga zona (Nedžarići - Dobrinja): polazi od ulice Braće Mulić (A transferzala), a gdje je ujedno i granica političkih općina Novi Grad i općina Ilidža. Ide u pravcu sjevera i sjeveroistoka A transverzalom sve do raskrsnice sa ulicom Ramiza Salčina. Sa raskrsnice prati ulicu Ramiza Salčina u pravcu zapada gdje izlazi u ul. Aleje Bosne Srebrene te izlazi na granicu političkih općina Novi Grad i Ilidže. Zatim skreće u pravcu juga ulicom Aleje Bosne Srebrene koju prati do granice političkih općina Novi Grad i Ilidža. Ide pomenutom graničim i dolazi do ulice Braće Mulić (A transferzala) odakle je granica počela.

Druga zona (Švrakino selo): počinje od raskrsnice ulica Safeta Hadžića i Albanske gdje ujedno granica političkih općina Novi Grad i Novo Sarajevo. Od ovog mjesta ide u pravcu zapada i sve do raskrsnice sa ul. Sulejmana Pačariza Hodže. Sa raskrsnice skreće u pravcu juga ulicom Sulejmana Pačariza Hodže ide cca-150 m zatim skreće na istok granicom parcele 2322/2 prelazi preko ulice Ferida Srnje i izlazi na ulicu Sulejmana Pačariza Hodže. Navedenom ulicom ide u pravcu istoka i sjeveroistoka nastavlja u istom pravcu ulicom Vejsila Čurčića sve do Kodžine ulice gdje lomi na sjever između parcela 2363/2 i 2364 obuhvata objekte iz ulice Safeta Hadžića Čikme a zaobilazi objekte Kodžine ulice kojom nastavlja u pravcu istoka, zatim lomi na jug da raskrsnice ulice Kodžine i Vejsila Čurčića. Od tog mjesta ide u pravcu istoka i izlazi u ulicu Atife Karalić. Nastavlja ulicom Atife Karalić u pravcu sjeveroistoka do raskrsnice sa ulicom Avde Hodžića, gdje lomi na jug u ulicu Avde Hodžića. Nastavlja pomenutom ulicom do prve raskrsnice sa lokalnim putem gdje lomi na istok i izlazi na ulicu Kenana Demirovića, prelazi preko ulice Kenana Demirovića ide u pravcu sjeveroistoka i izlazi u Jajačku ulicu. U istom pravcu nastavlja Jajačkom ulicom sve do raskrsnice sa Pnjavorskom ulicom. Sa raskrsnice ide u pravcu jugoistoka cca-70 m gdje lomi na sjeveroistok granicama katastarskih parcela 730/3, 726, 727, koje nisu u obuhvatu i dolazi u Vrbovsku ulicu, kojom nastavlja da ide u pravcu jugoistoka. Dolazi do raskrsnice sa ulicom Abdul Rahmana Sirije kojom ide u pravcu sjeveroistoka sve do ulice Dr. Mustafe Denišlića koju obuhvata i izlazi na raskrsnicu ulica Milinkladske i Albanske koja je ujedno granica političkih općina Novi Grad i Novo Sarajevo. Od ovog mjesta prati pomenutu granicu u pravcu sjeveroistoka i dolazi na raskrsnicu ul. Safeta Hadžića i Albanske odakle je granica počela.

Druga zona (Buča Potok - Rajlovac): omeđena je granicom koja prolazi sa raskršća granica općina Novi Grad i Novo Sarajevo sa istočne strane od željezničke pruge. Odavde granica prati granicu političke općine u pravcu sjeveroistoka obuhvatajući kompletno postrojenje firme PO "Zrak" koja je ujedno i granica sa sjeverne i zapadne strane. Prateći kompletnu granicu posjeda firme "Zrak" izlazi u ulicu Adema Buće. Odavde granica prati ulicu Adema Buće u pravcu jugozapada sve do raskrsnice sa Trbinjskom ulicom. Granica od ovog mjesta lomi u pravcu sjeverozapada prateći Trebinjsku ulicu dolazi na raskrsnicu sa ulicom Šerifa Loje. Od te raskrsnice granica nastavlja ulicom Šerifa Loje u pravcu jugozapada prateći granicu parcela 3158 zatim ide na zapad prateći granice parcela 3163/1, 3162/4, 3159/4 koje obuhvata te izlazi na Glasinačku ulicu. Granica odavde prati Glasinačku ulicu u pravcu jugoistoka te kod parcela 3138/1 lomi na jugozapad i izlazi u Tuzlansku ulicu. Nastavlja da prati Tuzlansku ulicu u pravcu jugozapada i izlazi na ulicu Kasima Hadžića. Od ovog mjesta lomi u pravcu jugoistoka prati ulicu Kasima Hadžića i izlazi na ulicu Safeta Zajke. Odavde granica prati ulicu Safeta Zajke u pravcu zapada i sjeverozapada. Ulicom Safeta Zajke dolazi iznad željezničkog terminala gdje granica lomi u pravcu jugoistoka, prateći željezničku prugu izlazi na korito rijeke Miljacke i granicu političkih općina. Odavde granica kreće na istok i ide granicom korita rijeke Miljacke sve do mosta gdje granica skreće u ulicu Kurta Schorka i prati je u pravcu sjeverozapada. Prateći ulicu Kurta Schorka izlazi na željezničku prugu. Ovdje granica skreće u pravcu istoka prati željezničku prugu i dolazi do mjesta odakle je opis i počeo.







